

建设用地项目呈报材料

“一书三方案”

编制机关（公章）：铜仁市自然资源局大龙经济开发区分局

主要负责人（签字）：杜小平

编制时间：二〇一九年七月二日


中华人民共和国自然资源部监制

申请用地单位		贵州大龙经济开发区管理委员会			
建设用地项目名称		2019年度第一批次城镇建设用地			
申请用地总面积		19.1232	新增建设用地面积	15.8140	
土地利用现状	地类 \ 权属	合 计	其 中		
			国有土地	集体土地	
	总计		19.1232		19.1232
	(一)农用地		14.2585		14.2084
	其中	耕 地	7.3577		7.3577
		林 地	5.1382		5.1382
		园 地	0.7477		0.7477
		其他农用地	1.0149		1.0149
	(二)建设用地		3.3092		3.3092
(三)未利用地		1.5555		1.5555	
分批城市(镇)建设用地	拟开发地块名称或编号		用地面积	开发用途	
	地块一		0.0149	住宅用地	
	地块二		0.1430	住宅用地	
	地块三		1.5294	住宅用地	
	地块四		5.7349	商服用地	
	地块五		0.0169	住宅用地	
	地块六		0.0140	住宅用地	
	地块七		0.1057	住宅用地	
	地块八		0.1682	商服用地	
	地块九		0.0174	商服用地	
	地块十		2.8779	住宅用地	
	地块十一		1.7087	住宅用地	
	地块十二		0.0106	住宅用地	
	地块十三		0.0113	住宅用地	
	地块十四		0.5421	住宅用地	
	地块十五		0.0227	住宅用地	
	地块十六		0.0248	住宅用地	
地块十七		6.1807	商服用地		

续一

单独选 址建设 项目用 地	建设项目用地 预审文件	预审机关	
		批复文号	
		预审意见	
	项目批准文件	批准机关	
		批准文号	
		建设规模	
	工程设计批准 文件	批准机关	
		批准文号	
		工程概算	
	功能分区名称		用地面积

续二

县(市)人民政府审核意见	<p>同意上报.</p> <p>主管领导(签字) 陈勇.</p> <p>(公章)</p> <p>年 月 日</p> 
市(地、州)人民政府土地行政主管部门审查意见	<p>主管领导(签字)</p> <p>(公章)</p> <p>年 月 日</p>
市(地、州)人民政府审查意见	<p>主管领导(签字)</p> <p>(公章)</p> <p>年 月 日</p>
备注	

填表人: 蒋 敢

二、农用地转用方案

案代报报办件 三

地类		转用面积	其中	
			国有土地	集体土地
农用地		14.2585		14.2585
其中:耕地		7.3577		7.3577
符合规划			需调整规划	
规划级别	国家级		规划级别	国家级
	省级			省级
	市级			市级
	县级	符合		县级
	乡级	符合		乡级
农用地转用计划				
拟使用年度计划指标			本项目拟使用计划指标	
本年度计划指标	结转计划指标		农用地	其中:耕地
			14.2585	7.3577
若使用结转计划指标, 请予以说明:				

填表人: 蒋 敢

三、补充耕地方案

计量单位：公顷、公斤、万元

占用耕地面积	7.3577			
含25度以上坡耕地	其他情况需补充耕地面积			
补充耕地义务单位	铜仁市自然资源局大龙经济开发区分局			
补充耕地责任单位	贵州大龙经济开发区管理委员会			
补充耕地费用情况	义务单位缴纳耕地开垦费总额		平均缴费标准	
	实际补充耕地总费用		平均费用标准	
补充耕地确认信息编号	520000201905385036			
补充耕地情况				
	需补充情况		已补充情况	
补充耕地数量	7.3577		已补充	
补充水田规模	1.9663		已补充	
补充标准粮食产能	55182.75		已补充	
承诺补充耕地情况				
承诺补充耕地面积	挂钩的土地整治项目备案号	挂钩补充耕地数量	所在县(市、区)	完成时限
承诺补充水田规模	挂钩的土地整治项目备案号	挂钩水田规模	所在县(市、区)	完成时限
承诺补充标准粮食产能	挂钩的土地整治项目备案号	挂钩标准粮食产能	所在县(市、区)	完成时限

四、征用土地方案

计量单位：公顷、万元、人

被征用土地涉及的权属单位		乡（镇）	麻音塘街道办事处和大龙街道办事处				
		村	一心村、马面坡村、架枳村、大屯场村、鲢鱼塘村、大龙堡村、清水塘村、胜利村				
权属状况		权属集体, 界限清楚, 无权属纠纷					
征地补偿费用标准	地 类	面 积	征地统一年 产值	土地补偿 费倍数	安置补助费倍 数		
	耕地	水 田	1.9663	2.8125	10	14	
		旱 地	5.3914	2.8125	10	14	
	地 类	面 积	费用标准				
	林 地	5.1382	30.9375				
	园 地	0.7477	39.375				
	其他农用地	1.0149	30.9375				
	未利用地	1.5555	11.25				
建设用 地	3.3092	67.5					

续一

案式批土用五，四

人	名 称		金 额	
	其它 费用	青苗补偿费		20.6935
征地总费用		978.0109	征地费用综合标准	51.1426
需要安置的农业人口数		80	需要安置的劳动力人数	56
安置 途径	货币安置		80	
	第三产业安置			
	农业安置			
	征地款入股安置			
	社会保险安置		56	
	留地安置			
	土地开发整理安置			
备注				

填表人 蒋 敢